

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Одељење за урбанистичке послове и
просторно планирање
Број: РОР-ЛАЈ-6889-ЛОСН-3/2018
Датум: 24.07.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, поступајући по захтеву Општине Лајковац, ул. Омладински трг бр. 1, Лајковац, за издавање локацијских услова, за изградњу **Примарног развода водоводне мреже дела насеља Јабучје**, на кат. парц.бр. 2122, 2191, 3280, 3293, 3352, 3400, 3479, 3890, 4438, 4861, 4957, 5028, 5173, 5499, 5729, 5789, 6504, 6525, 8739/1, 8740, 8747, 8749, 8751, 8752, 8753, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764, 8767, 3902, 3900, 3897, 3896, 3893, 3890, 3278 3279 3290 3283, 3294, 3297, 3303, 3298, 3316/3, 3316/1, 3318, 3321, 3320, 3349, 3351, 3426, 3421/1, 3422, 3419, 3420, 3417, 3416, 3415, 3413, 3412, 3406, 3405, 3404, 3401, 3399, 3397, 2197, 2204, 2205, 2192/1, 2212, 2214, 2211, 2223, 2224, 2230/2, 2230/1, 2229/2, 2229/1, 2226, 2248/2, 2248/1, 172, 171, 170, 169, 167, 165, 164, 152, 153 и 151 све КО Јабучје, на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ИЗДАЈЕ СЕ, Општини Лајковац из Лајковца, ул. Омладински трг бр. 1, Матични број: 07353154, ПИБ: 101343119

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ: за изградњу **Примарног развода водоводне мреже дела насеља Јабучје**, тип објекта – водоводна мрежа – подземни линијски објекат, (категорије Г, класификациони број 222210 – локални цевовод за дистрибуцију воде – мрежа ван зграда), на следећим кат. парцелама бр. 2122, 2191, 3280, 3293, 3352, 3400, 3479, 3890, 4438, 4861, 4957, 5028, 5173, 5499, 5729, 5789, 6504, 6525, 8739/1, 8740, 8747, 8749, 8751, 8752, 8753, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764, 8767, 3902, 3900, 3897, 3896, 3893, 3890, 3278 3279 3290 3283, 3294, 3297, 3303, 3298, 3316/3, 3316/1, 3318, 3321, 3320, 3349, 3351, 3426, 3421/1, 3422, 3419, 3420, 3417, 3416, 3415, 3413, 3412, 3406, 3405, 3404, 3401, 3399, 3397, 2197, 2204, 2205, 2192/1, 2212, 2214, 2211, 2223, 2224, 2230/2, 2230/1, 2229/2, 2229/1, 2226, 2248/2, 2248/1, 172, 171, 170, 169, 167, 165, 164, 152, 153 и 151 све КО Јабучје

Место изградње: Јабучје, општина Лајковац

Правни и плански основ: Локацијски услови се издају на основу члана 53а, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и на основу Просторног плана Општине Лајковац („Сл. гласник општине Лајковац“, број 1/2012).

Подаци о локацији: Изградња Примарног развода водоводне мреже дела насеља Јабучје предвиђена је преко следећих кат. парц. 2122, 2191, 3280, 3293, 3352, 3400, 3479, 3890, 4438, 4861, 4957, 5028, 5173, 5499, 5729, 5789, 6504, 6525, 8739/1, 8740, 8747, 8749, 8751, 8752, 8753, 8754, 8756, 8760, 8763, 8764, 8767, 3902, 3900, 3897, 3896, 3893, 3890, 3278 3279 3290 3283, 3294, 3297, 3303, 3298, 3316/3, 3316/1, 3318, 3321, 3320, 3349, 3351, 3426, 3421/1, 3422, 3419, 3420, 3417, 3416, 3415, 3413, 3412, 3406, 3405, 3404, 3401, 3399, 3397, 2197, 2204, 2205, 2192/1, 2212, 2214, 2211, 2223, 2224, 2230/2, 2230/1, 2229/2, 2229/1, 2226, 2248/2, 2248/1, 172, 171, 170, 169, 167, 165, 164, 152, 153 и 151 све КО Јабучје, које су у обухвату Просторног плана општине Лајковац.

УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ:

Правила уређења за објекте комуналне инфраструктуре

Објекти комуналне инфраструктуре имају посебно важне захтеве, како у погледу заштите изворишта, тако и у погледу правила за вођење линијских система, који треба да омогуће безбедно функционисање и одржавање таквих система.

У складу са Законом о водама и Правилником о заштити изворишта (Сл. Гласник 92/08), земљиште и водене површине у подручју шире, уже и непосредне зоне заштите изворишта водоснабдевања, заштићени су од намерног или случајног загађивања. Обавезно је уређење и одржавање уже зоне заштите изворишта, које обухвата редовну контролу наменског коришћења земљишта. На подручју шире зоне заштите изворишта успоставља се режим селективног санитарног надзора и заштите од загађивања животне средине те на тим просторима није дозвољена интензивна употреба пестицида, хербицида и вештачких ђубрива на земљишту које се користи у пољопривредне сврхе.

Дуж магистралних цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање.

Хидрантску мрежу за гашење пожара у насељима реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91, који је још на снази).

Сва локална коришћена изворишта у алувионима крај река треба заштитити по принципима заштите изворишта подземних вода, чак и ако се напуштају спајањем са регионалним системима, јер и даље задржавају важну функцију резервног изворишта водовода насеља за случај хаваријских ситуација. Та изворишта се могу користити за потребе обезбеђивања воде за технолошке потребе, уз заштиту као у случају изворишта за снабдевања насеља.

Прикључење изолованих водовода на регионалне системе могуће је уз испуњење следећих услова: (а) губици воде у мрежи се морају свести на мање од 20%, (б) мора се успоставити поуздан мерни систем са контролом свих кључних чворова у мрежи, који омогућава да се тачно и континуирано региструје ко колико троши воде (обавеза увођења водомера свим потрошачима) и колики су губици у појединим гранама система, (в) продајна цена воде мора бити у складу са ценама дефинисаним Стратегијом дугорочног развоја водопривреде Србије, што значи да мора да покрије све трошкове просте репродукције система, трошкове заштите изворишта, као и део трошкова проширене репродукције (око 30%) који подразумева даљи развој система. Без испуњења тих предуслова регионални системи би брзо доживели економски, технолошки и физички слом, јер би се вода користила на непримерен, нерационалан начин, и не би било средстава за одржавање система.

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- | | |
|--|--------|
| – међусобно водовод и канализација | 0,40 m |
| – до гасовода | 1,00 m |
| – до електричних и телефонских каблова | 0,50 m |

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Дуж магистралног цевовода којим се спајају сада изоловани водоводни системи успоставити непосредну зону заштите коридора (по 2,5 m од осовине), како би се омогућило несметано одржавање (исти Правилник).

Хидрантску мрежу за гашење пожара реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантске мреже (Сл. лист СФРЈ 30/91).

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће.

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца.

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера.

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом.

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих струја одговарајућим заштитним средствима.

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању.

Све водоводе до којих може допрети дејство мраза заштитити термичком изолацијом.

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир-вентила.

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима.

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места.

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев.

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1m x 1,2m x 1,7 m. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Уколико се у објекту налази више врста потрошача (локали, склоништа, топлотна подстанција и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно. Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Паралелно јавном путу, у заштитном појасу, могу се планирати паралелно вођени објекти водопривредне инфраструктуре на растојању од најмање 3,0m од крајњих тачака дотичног инфраструктурног објекта до регулационе линије јавног пута.

Могуће је укрштање водопривредне инфраструктуре са јавним путем уз израду одговарајуће техничке документације. Укрштање се изводи управно на оси пута, уз смештање инсталације у прописану заштитну цев која се поставља механичким подбушивањем испод трупа пута. Дубина на којој се налази горња кота заштитне цеви је на 1,35-1,50 m од горње коте коловоза и на 1,00 m од коте дна одводног канала. Цев је дужине једнаке целој ширини попречног профила, између крајњих тачака профила, увећаној за по 3,00 m са сваке стране.

Секундарну мрежу у селима изградити као наставак општинског водоводног система, а преко локалних дистрибутивних резервоара. Према конфигурацији терена конзумно подручје сеоских водовода зонирати да радни притисци буду у границама од 2,0 до 6,0 бара, преко одговарајућих црпних станица.

На главном изворишту водоснабдевања у Непричави, као и на осталим извориштима водоснабдевања, која служе као допунско водоснабдевање становништва, треба у складу са одредбама „Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања“ (Сл. гласник РС бр.92/2008) успоставити и одржавати прописане зоне санитарне заштите.

Услови за прикључење на саобраћајну, комуналну и другу инфраструктуру:

Приликом пројектовања поштовати прописе и нормативе и обавезно узети у обзир подземне инфраструктурне мреже које постоје на датој траси у складу са издатим условима које чине саставни део локацијских услова, и то:

1. Услови ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, број ROP-LAJ-6889-LOC-1/2018 од 02.04.2018. године
2. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, број 135392/2 од 03.04.2018. године
3. Услови ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, број 1376 од 29.03.2018. године
4. Услови Одељења за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ваљево бр. 530-53-545/2018-10 од 29.03.2018. године
5. Услови ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, број 3092/3 од 11.04.2018. године
6. Услови ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд, број ROP-LAJ-6889-LOCH-3-HPAP-2/2018 од 23.07.2018. године

Посебни услови:

Пре издавања грађевинске дозволе, потребно решити имовинско-правне односе, за надземне делове водоводне мреже (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) за које се, у складу са Законом, формира посебна грађевинска парцела.

Техничка Документација:

Идејно решење урадио је „ХИДРОКОП“ д.о.о. Београд, Браће Срњић 23а. Одговорно лице пројектанта је Драган Оро дипл.грађ.инж. Главни пројектант је Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04), Одговорни пројектант хидротехничких инсталација Снежана Којовић дипл.грађ.инж. (лиценца број: 314 7412 04). Идејно решење чини саставни део локацијских услова.

Одговорни пројектант је дужан да уради Пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Стварни трошкови издавања локацијских услова:

1. Трошкови за издавање техничких услова од ОДС „ЕПС-ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО БЕОГРАД, Огранак ЕД Лазаревац, Профактура број 1000033964 – износ 11.878,80 дин, на жиро рачун број. 160-44212-39 Банка Интеса, позив на број 97-511000033964
2. Трошкови за издавање техничких услова од „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ ИЈ Ваљево, Рачун број 1199/0709/2018 – износ 28.419,89 дин, на текући рачун број 160-600-22, Позив на број 1199/0709/2018.
3. Трошкови за издавање техничких услова од ЈП „Градска чистоћа“ Лајковац, рачун број 259-71/18 – износ 8.911,48 динара, на текући рачун 160-180602-15 Банка Интеса
4. Трошкови за издавање техничких услова од ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, Нови Београд, рачун број 6 001 00216 000019 – износ 26.400,00 динара, на текући рачун број 160-0000000015716-70, Позив на број 6 001 00216 000019
5. Трошкови за ЦЕОП износ од **2.000,00** динара.

НАПОМЕНА: Издати локацијски услови представљају основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу у складу са чланом 118 А. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), као и основ за подношења захтева за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека грађевинске дозволе која је издата у складу са овим условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити:

- Подносиоцу захтева
- Грађевинском инспектору
- А р х и в и

Стручни сарадник
Александар Сарић, ел.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојана Бојичић, дипл.пр.планер